

1. Roboty izolacyjne

Roboty obejmują również wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i odtworzenie izolacji poziomej metodą iniekcji

Roboty przygotowawcze i ziemne

- rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej wraz z podbudową w pasie prowadzenia robót,
- wykonanie wykopu wzdłuż ścian zewnętrznych do poziomu ław fundamentowych,
- zabezpieczenie wykopów,
- oczyszczenie odkrytych powierzchni ścian fundamentowych z ziemi, resztek zapraw, luźnych fragmentów tynku i starych powłok izolacyjnych (mechanicznie i ręcznie),
- zmycie i odpylenie podłoża.

Przygotowanie podłoża

- uzupełnienie ubytków w murze zaprawą naprawczą,
- wykonanie warstwy wyrównawczej typu „szpachlowanie drapane” w celu uzyskania równej i nośnej powierzchni,
- wykonanie wyobleń (faset) na styku ściany z ławą fundamentową z zaprawy cementowej,
- gruntowanie podłoża preparatem bitumicznym/systemowym zgodnym z technologią producenta masy hydroizolacyjnej.

Wykonanie izolacji pionowej

- wykonanie elastycznej, bezspoinowej powłoki hydroizolacyjnej na bazie masy bitumiczno-polimerowej (grubowarstwowej),
- nanoszenie w minimum dwóch warstwach, zgodnie z wymaganą grubością projektową,
- zachowanie ciągłości izolacji od poziomu ławy fundamentowej do min. 30 cm powyżej poziomu terenu,
- uszczelnienie przejść instalacyjnych oraz miejsc szczególnych (naroża, styki robocze).

W przypadku stwierdzenia podwyższonego poziomu wód gruntowych technologię należy dostosować do warunków gruntowo-wodnych.

Docieplenie ścian fundamentowych

- montaż płyt z polistyrenu ekstrudowanego (XPS) gr. 10 cm,
- klejenie płyt do wykonanej izolacji przy użyciu kleju kompatybilnego z hydroizolacją,
- zachowanie ciągłości termoizolacji,
- zabezpieczenie warstwy ocieplenia folią kuberkową lub inną warstwą ochronno-drenażową.

Odtworzenie izolacji poziomej – iniekcja ciśnieniowa

W celu odtworzenia izolacji poziomej przeciwwilgociowej należy wykonać przeponę poziomą metodą iniekcji ciśnieniowej.

Zakres prac:

- wytyczenie poziomu iniekcji (w spoinie poziomej muru, ok. 10–15 cm powyżej posadzki),
- wykonanie otworów iniekcyjnych w rozstawie zgodnym z technologią (ok. 10–15 cm),
- montaż pakerów iniekcyjnych,
- wtłoczenie pod ciśnieniem preparatu iniekcyjnego,
- demontaż pakerów i wypełnienie otworów zaprawą naprawczą.

Zasypanie wykopu i odtworzenie nawierzchni

- zasypanie wykopu gruntem rodzimym lub przepuszczalnym warstwami z zagęszczeniem,
- odtworzenie podbudowy,
- ponowne ułożenie kostki brukowej.

2. Szachty piwniczne

Roboty obejmują demontaż istniejących szachtów piwnicznych murowanych oraz montaż prefabrykowanych studzienek doświetlających z odwodnieniem.

Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze

- demontaż istniejących szachtów okien piwnicznych wykonanych z elementów murowanych i betonowych,
- odkopanie strefy przyokiennej do poziomu posadowienia szachtów,

Szachty projektowane

- zastosować prefabrykowane szachty piwniczne (doświetlające) o \sim ok. $2,0 \times 1,0$ m,
- wysokość szachtu dostosować do istniejącego poziomu posadowienia okien piwnicznych oraz rzędnej terenu,

Przygotowanie podłoża

- wykonanie wykopu pod szachty prefabrykowane,
- wykonanie warstwy odsączającej z kruszywa płukanego gr. min. 10–15 cm,
- wyrównanie i zagęszczenie podłoża.

Montaż prefabrykowanych szachtów

- montaż prefabrykowanych szachtów przyściennych z tworzywa sztucznego lub betonu,
- mechaniczne zamocowanie do ściany fundamentowej,
- szczelne połączenie szachtu z wykonaną izolacją przeciwwilgociową ściany,
- wykonanie obsypki stabilizującej z materiału przepuszczalnego.

Odwodnienie szachtów

- wykonanie warstwy filtracyjno-drenażowej w dnie szachtu z kruszywa płukanego,
- montaż odpływu dennego,

Montaż krat górnych

- montaż krat zabezpieczających w poziomie terenu,
- kraty stalowe ocynkowane zapewniające wentylację i dopływ światła do pomieszczeń piwnicznych,
- zapewnienie możliwości demontażu krat w celach eksploatacyjnych.

3. Wycieraczka zewnętrzna

Przed wejściami projektuje się systemowe wycieraczki do obuwia o wymiarach 120x80cm. Z zewnętrznych wycieraczek należy wykonać odprowadzenie wody na zewnątrz.

4. Zadaszenie

Nad wejściami przewiduje się demontaż istniejących zadaszeń oraz wykonanie nowych. Konstrukcja wsporcza stalowa z profili zamkniętych prostokątnych 80x160x8 mocowaniem do ściany budynku za pośrednictwem stalowych wsporników. Przekrycie zadaszenia z tafli szkła hartowanego, bezpiecznego (klejonego) mocowanego do konstrukcji stalowej uchwytyami punktowymi. Konstrukcja lakierowana proszkowo na kolor RAL 9006.

